BORANG PERMOHONAN
PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN

PERHATIAN :

Sebelum mengisi Borang Permohonan, sila pastikan anda telah memenuhi syarat-syarat kelayakan pinjaman dan menyertakan dokumen-dokumen yang perlu mengikut Lampiran A yang dikembarkan bersama-sama ini.

1. Semua maklumat yang perlu diisi dalam Borang Permohonan Pinjaman hendaklah ditulis dengan terang menggunakan HURUF BESAR.

2. terdapat lima (5) jenis pinjaman yang dibenarkan bagi Pinjaman Pertama dan Pinjaman Kedua mengikut Pekeliling Perbendaharaan Bil. 10/94 dan SPP 10 Tahun 2005.

3. Bayaran wang proses yang perlu dikemukakan bersama-sama Borang Permohonan ini ialah :

   i. RM 1.00 bagi setiap RM 1,000.00 pinjaman bagi pinjaman pertama;

   ATAU

   ii. RM 2.00 bagi setiap RM 1,000.00 pinjaman bagi pinjaman kedua /ubahsuai dan kes pembatalan pinjaman yang telah diluluskan, tertakluk kepada setiap ribu ringgit yang hampir;

4. Hanya satu (1) set Borang Permohonan yang telah diisi dengan lengkap yang perlu dikemukakan kepada Bahagian Pinjaman Perumahan (BPP). Permohonan juga perlu membuat salinan tiga (3) set Borang Permohonan tersebut bagi maksud :-

   i. Simpanan pemohon sendiri.
   ii. Simpanan Ketua Jabatan; dan
   iii. Untuk tindakan Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (dikecualikan bagi pinjaman jenis 1 dan III bagi harta yang dibeli dari pemaju yang berdaftar dengan Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan).

5. Sekiranya memerlukan penerangan lanjut, sila rujuk Laman Web BPPP di alamat : http://bpp.treasury.gov.my

BORANG PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN

1. * ☐ **1. SPPP** 2. ☐

2. SPPPI

(* sila pilih skim pinjaman)

1. HARTA PERTAMA
2. HARTA KEDUA
3. UBAHSUAI (HARTA PINJAMAN KERAJAAN)
4. UBAHSUAI (HARTA BUKAN PINJAMAN KERAJAAN)

SPP 10/08

Web site:http : //bpp.treasury.gov.my
e-mail: pinjamrumah@treasury.gov.my
Telefon : 03-88802000

BAHAGIAN A - MAKLUMAT PEMOHON

1. Gelaran
   (Contoh : Tan Sri / Dato')
2. Nama (Seperti Dalam Kad Pengenalan/Tentera/Polis)
3. Nombor Kad Pengenalan Baru
   Lama
   T **(Tentera)** **(Polis)**
4. Tarikh Lahir H H B B T T T T
5. Jantina ☐ 1. Lelaki 2. Perempuan
6. Jawatan
   6.1 Gred Jawatan
   6.2 Gaji Hakiki RM ☐☐ , ☐☐☐ . ☐☐
7. Tarikh Pelantikan Ke Skim Jawatan Sekarang H H B B T T T T
8. Tarikh Pengesahan Dalam Jawatan H H B B T T T T
9. Jika Memangku Dengan Tujuan Naik Pangkat
   9.1 Tarikh Memangku H H B B T T T T
   9.2 Gred Jawatan Dipangku
   (Salinan surat arahan pemangkuan hendaklah disertakan)
10. Tarikh Persaraan Wajib / Tamat Perkhidmatan H H B B T T T T
11. Skim Perkhidmatan ☐ 1. Tetap Dan Berpencen 2. Tetap Dan Mencarum KWSP 3. Perkhidmatan Jangka Pendek **(Tentera Sahaja)**
12. Jenis Perkhidmatan ☐ 1. Persekutuan 2. Negeri
13. Klasifikasi Perkhidmatan ☐

1. Awam	**2. Polis**	**3. Tentera**	**4. Anggota Pentadbiran Persekutuan/Negeri**
5. Ahli Parlimen/ADUN	**6. Guru**	**7. Hakim**	**8. Badan Berkanun**

14. Nama Dan Alamat Penuh Tempat Bertugas
    Poskod Bandar
    Negeri
    No.Telefon No. Telefon Bimbit
15. Email

16. No Gaji

17. Kod Pusat Pembayar

18. Jabatan Pembayar Gaji

Poskod Bandar

Negeri

Nombor Telefon

19. Nama Suami / Isteri

20. No.Kad Pengenalan Awam Baru

Lama

T

(Tentera) (Polis)

21. Nama Dan Alamat Waris

Poskod Bandar

Negeri

No.Telefon No. Telefon Bimbit

BAHAGIAN B - MAKLUMAT PINJAMAN

22. Jenis Pinjaman

1. **Membeli Rumah Yang Telah Siap**
2. **Membina Rumah Atas Tanah Sendiri**
3. **Membeli Rumah Dalam Pembinaan**
4. **Membeli Tanah**
5. **Menyelesaikan Hutang Pinjaman Perumahan Dari Intitusi Kewangan**
6. **Membeli Rumah Yang Telah Siap (dari Pasaran Sekunder)**

23. Jenis Rumah

1. Banglo **2. Berkembar** **3. Rumah Pangsa** **4. Townhouse**

5. Rumah Teres **6. Kediaman Berkedai** **7. Kondominium** **8. Dan Lain-lain**

24. Rumah Kos Rendah

25. Permohonan Pinjaman 1. Individu 2. Bersama Suami / Isteri

26. Amaun Pinjaman Yang Dipohon RM , , .

27. Tempoh Bayaran Balik Pinjaman Bulan

28. Wang Proses Atas Nama **"Akaun Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia"** bernilai

RM , .

29. Maklumat Pinjaman Perumahan Daripada Perbendaharaan Malaysia, Kerajaan Negeri, Badan-badan Berkanun atau Pihak Berkuasa Tempatan (Jika Ada):

29.1 Nombor Rujukan Fail Pinjaman

29.2 Amaun Pinjaman Diluluskan RM , , .

29.3 Tarikh Pinjaman Diluluskan H H B B T T T T

29.4 Tarikh Pinjaman Telah/Akan Selesai H H B B T T T T

30. Ubahsuai Harta Bukan Pinjaman Kerajaan

30.1 Nama Bank/Institusi Kewangan

30.2 Cawangan Bank/Institusi Kewangan

30.3 Potongan Bulanan bagi pinjaman RM

BAHAGIAN C - PENGAKUAN PEMOHON

Saya bersetuju dengan semua syarat dan peraturan pinjaman perumahan mengikut Pekeliling/Surat Pekeliling Perbendaharaan Malaysia yang berkuatkuasa dan dengan ini saya sahkan bahawa:-

1. Harta yang dibeli adalah seperti dalam Surat Perjanjian Jualbeli.
2. Harta yang dibeli bukan daripada suami / isteri, ibu, bapa, anak dan adik-beradik.
3. Saya akan membayar wang beza (jika ada) di antara harga belian dengan pinjaman yang diluluskan.
4. Saya bersetuju memberi kebenaran kepada Kerajaan Malaysia untuk membuat potongan dari gaji, pencen, faedah persaraan dan terimaan dari Kerajaan bagi menyelesaikan apa-apa baki hutang pinjaman yang terkumpul.
5. Saya bersetuju untuk menerima apa-apa kadar faedah dan lain-lain bayaran yang dikenakan oleh Kerajaan Malaysia yang yang berkuatkuasa dari masa ke semasa sehingga baki hutang pinjaman selesai.
6. Saya bersetuju untuk menerima apa-apa kadar faedah dan lain-lain bayaran yang dikenakan memberi kebenaran kepada Kerajaan Malaysia untuk mengambil sebarang tindakan untuk menyelesaikan tunggakan dan baki pinjaman terkumpul.
7. Sekiranya saya mengambil cuti separuh gaji / tanpa gaji/ tidak hadir bertugas / tamat kerja/meletak jawatan/meninggalkan perkhidmatan/bertukar alamat/bertukar tempat kerja, saya dengan serta merta akan memaklumkan kepada Bahagian Pinjaman Perumahan.
8. Saya bukan siberhutang yang hukuman atau seorang bankrap.
9. Saya bersetuju menyertai perlindungan Takaful dengan syarikat yang telah saya pilih seperti di Akuan Pemilihan aqad yang dilampirkan.
10. Saya akan mematuhi semua syarat pinjaman yang ditetapkan dari masa ke semasa.

Tandatangan pemohon Tarikh :

BAHAGIAN D - PERAKUAN KETUA JABATAN

Saya mengesahkan bahawa permohonan pinjaman pemohon ini adalah teratur mengikut syarat pinjaman perumahan melalui Pekeliling/Surat Pekeliling Perbendaharaan yang berkuatkuasa.

Tandatangan Ketua Jabatan Tarikh:

Nama Ketua Jabatan:

Jawatan:

Cop Rasmi Jabatan:

AKUAN PEMILIHAN INSURANS / TAKAFUL

Saya ______________________________ No. K/P ________________________
dengan ini mengesahkan bahawa saya bersetuju untuk memilih Insurans / Takaful * ______________________________ sebagai perlindungan Pinjaman Perumahan Perbendaharaan.

…………………..….	…………………..….
(Tandatangan Peminjam)	(Tandatangan Ketua Jabatan)
Nama : ____________________	Nama : ____________________
Tarikh : _____________	Tarikh : _____________
	Cop Jabatan

- Insurans / Takaful yang boleh dipilih :

a) Etiqa Insurance
b) Etiqa Takaful
c) Takaful Malaysia
d) Takaful Ikhlas
e) CIMB Aviva Takaful
f) AXA AFFIN Life Insurance Bhd

AQAD UNTUK PERLINDUNGAN TAKAFUL

ETIQA TAKAFUL

<u>Takaful Gadaijanji</u>

Saya bersetuju bahawa berdasarkan kepada prinsip Al-Mudharabah dan lain-lain hukum Syariah yang berkaitan, sumbangan takaful saya kepada Syarikat dikreditkan ke dalam Akaun Pelan <u>Takaful Gadaijanji</u> di bawah Dana Takaful Keluarga oleh Syarikat sebagai Tabarru' untuk membolehkan pihak Syarikat membayar manfaat takaful kepada pihak yang berhak serta menguruskan pelan ini termasuk pelaburan atas sumbangan tersebut dengan cara yang dianggap bersesuaian oleh Syarikat dan atas pertimbangan itu, saya bersetuju agar pihak syarikat mengenakan Kos Pengendalian sebanyak 6% dari sumbangan Takaful bagi pengendalian ke atas skim Takaful ini. Saya juga adalah berhak ke atas manfaat takaful dan berkongsi lebihan bersih (keuntungan) jika ada berdasarkan nisbah seperti berikut:

Takaful Gadaijanji:

i- 50% dari keuntungan akan diserahkah kepada Peserta

ii- 50% dari keuntungan akan diambil oleh Syarikat

<u>Takaful Pemilik Rumah Kediaman Jangka Panjang</u>

Saya dengan ini bersetuju menyertai skim Takaful am ini berdasarkan prinsip Takaful dan memberi sumbangan untuk membantu mana-mana peserta yang ditimpa musibah berdasarkan tabarru' dan dengan sumbangan ini, saya juga berhak untuk menerima perlindungan Takaful seperti termaktub di dalam syarat-syarat kontrak ini.

Saya seterusnya bersetuju bahawa sumbangan saya dimasukkan ke dalam Dana Takaful Am (Dana) dan dengan ini melantik Etiqa Takaful Berhad untuk melabur serta menjaga pengurusan dana tersebut mengikut cara yang bersesuaian dan menepati hukum-hukum Syarak. Saya juga mengizinkan Etiqa Takaful Berhad untuk membayar tuntutan / manfaat Takaful, membuat peruntukan dan rizab berdasarkan garispanduan dan dasar yang ditetapkan oleh pihak berkuasa dan Etiqa Takaful Berhad dibayar upah wakalah berdasarkan 30%.

Sekiranya pada penghujung tahun kewangan terdapat lebihan pendapatan dari tanggungan dalam Dana tersebut, saya mengizinkan TNSB untuk menerima 50% daripadanya sebagai insentif sementara baki 50% akan diperuntukkan untuk mengagihan kepada peserta-peserta tertakluk kepada syarat-syarat kontrak ini dan peraturan yang ditetapkan oleh pihak berkuasa. Saya juga bersetuju bahawa sekiranya lebihan bersih ini kurang dari RM10.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh) maka lebihan tersebut akan didermakan ke Tabung Khas untuk tujuan amal jariah peserta.

TAKAFUL MALAYSIA

<u>Pelan Takaful Gadaijanji</u>

Bahawasanya saya membayar sumbangan takaful ini berdasarkan kontrak Tabarru' (derma) dan kontrak-kontrak lain dalam Syariah. Sumbangan Takaful tersebut akan dikreditkan ke dalam Akaun Khas Peserta Gadaijanji (selepas ini dirujuk sebagai AKPG) dan saya melantik pihak Syarikat untuk mengurus dan melaburkan AKPG mengikut cara-cara yang difikirkan sesuai oleh Syarikat di bawah perniagaan Takaful Keluarga termasuk urusan takaful semula jika perlu berdasarkan kepada kontrak Wakalah (agensi) sebagaimana yang ditakrif oleh Syarikat serta menepati Syariah. Sebagai balasan, saya membenarkan pihak Syarikat mengambil 17.5% daripada sumbangan tersebut sebagai Yuran Wakalah.

Saya bersetuju sumbangan takaful saya yang dikreditkan ke dalam AKPG adalah sebagai Tabarru' (derma) untuk digunakan oleh Syarikat bagi membayar manfaat takaful kepada mana-mana peserta takaful yang berhak menerima manfaat tersebut seperti yang termaktub dalam perjanjian takaful. Saya bersetuju untuk meminjam daripada pihak Syarikat berdasarkan kontrak Qardh Hasan (pinjaman tanpa faedah) jika AKPG tidak mencukupi dan pinjaman tersebut akan dibayar daripada sebahagian lebihan bersih (keuntungan) daripada AKPG masa akan datang sepanjang tempoh perjanjian takaful saya.

Berdasarkan kontrak Ju'alah (menjanjikan ganjaran), saya dengan ini membenarkan Syarikat mengambil yuran prestasi sebanyak 50% daripada lebihan bersih (keuntungan) yang terdapat di dalam AKPG jika ada. Bahagian lebihan bersih (keuntungan) untuk saya akan diserahkan kepada saya semasa tamat perjanjian takaful saya.

<u>Skim Takaful Pemilik Rumah Kediaman Jangka Panjang</u>

Bahawasanya saya/kami dengan ini membayar sumbangan takaful ini kepada Takaful Malaysia (Syarikat) berdasarkan kontrak Mudharabah (kontrak perkongsian untung) dan hukum-hukum Syarak lain yang berkaitan. Sumbangan takaful tersebut akan dikreditkan ke dalam Kumpulanwang Takaful Am Takaful Syarikat bagi Syarikat menguruskannya di bawah Perniagaan Takaful Am termasuk pelaburan bagi Kumpulanwang tersebut mengikut cara-cara yang difikirkan sesuai oleh Syarikat termasuk urusan Takaful semula jika perlu.

Dan di atas pertimbangan ini saya/kami berhak untuk menerima keuntungan berdasarkan sumbangan bersih yang dipegang di dalam kumpulanwang tersebut, jika ada, mengikut nisbah 40% kepada saya/kami dan 60% kepada Syarikat tertakluk sentiasanya bahawa saya/kami tidak membuat apa-apa tuntutan dan/atau menerima apa-apa manfaat di bawah perjanjian Takaful semasa ianya berkuatkuasa.

Sehubungan dengan ini saya/kami juga menjadikan tabarru' mana-mana bahagian daripada sumbangan takaful di atas termasuk keuntungannya bagi membayar manfaat takaful kepada mana-mana peserta takaful yang berhak menerima manfaat tersebut seperti yang dinyatakan di dalam perjanjian takaful.

AQAD UNTUK PERLINDUNGAN TAKAFUL

TAKAFUL IKHLAS

<u>Ikhlas Takaful Gadaijanji</u>

Saya bersetuju bahawa segala pernyataan dan akaun yang terkandung dalam borang permohonan ini akan menjadi asas kepada perjanjian Takaful di antara saya dengan Takaful Ikhlas Sdn Bhd (selepas ini dirujuk sebagai pihak Syarikat) dan ianya disifatkan sebagai tergabung di dalam perjanjian ini. Saya bersetuju bahawa sumbangan takaful saya akan dimasukkan ke dalam Akaun Pelaburan Berisiko Peribadi (PRIA) dan pihak Syarikat akan dilantik untuk mengurus dan melabur PRIA saya, dengan cara bersesuaian dengan kecekapan pihak Syarikat berdasarkan kepada prinsip Al-Wakalah sebagaimana yang ditakrif pihak Syarikat serta menepati Syariah. Sebagai balasan, saya bersetuju membenarkan pihak Syarikat mengambil 20% daripada sumbangan tersebut sebagai Yuran Wakalah. Lanjutan daripada itu, saya juga bersetuju bahawa sebahagian daripada sumbangan Takaful saya akan disalurkan ke dalam Dana Risiko dan Dana Khas setiap bulan sebagai Tabarru' (derma) bagi membantu Peserta lain yang ditimpa musibah. Baki selebihnya di dalam PRIA akan dilaburkan oleh pihak Syarikat dan keuntungan daripada pelaburan, akan dipulangkan kepada saya setelah ditolak Yuran Prestasi Pelaburan sebanyak 10% daripada keuntungan pelaburan tersebut, jika ada. Lebihan bersih dari Dana Risiko, jika ada, akan diperuntuk dan diagihkan melalui PRIA di antara saya, sebagai Peserta dan Dana Khas. Nisbah peruntukan adalah 50:50 atau lebih baik, memihak kepada saya.

<u>Ikhlas Takaful Pemilik Rumah</u>

Saya dengan ini mengaku bahawa semua penyataan di atas dan dokumen yang disertakan berhubung dengan permohonan ini adalah lengkap dan benar sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya. Saya bersetuju bahawa segala penyataan dan akuan yang terkandung dalam borang permohonan ini akan menjadi asas kepada perjanjian Takaful di antara saya dengan Takaful Ikhlas Sdn Bhd (selepas ini dirujuk sebagai pihak Syarikat) dan ianya disifatkan sebagai tergabung di dalam perjanjian ini. Saya bersetuju bahawa sumbangan Takaful saya akan dimasukkan ke dalam Akaun Pelaburan Berisiko Am (GRIA) dan pihak Syarikat akan dilantik untuk menguruskan GRIA saya dengan cara bersesuaian dengan kecekapan pihak Syarikat berdasarkan kepada prinsip Al-Wakalah sebagaimana yang ditakrif oleh pihak Syarikat serta menepati Syariah. Sebagai balasan, saya bersetuju membenarkan pihak Syarikat mengambil 30% daripada sumbangan tersebut sebagai Yuran Wakalah. Lanjutan daripada itu, saya juga bersetuju bahawa baki daripada sumbangan Takaful saya akan disalurkan ke dalam Dana Risiko dan Dana Khas setiap bulan sebagai Tabarru' (derma) bagi membantu Peserta lain yang ditimpa musibah. Baki selebihnya di dalam GRIA akan dilaburkan oleh pihak Syarikat dan keuntungan daripada pelaburan, jika ada, akan dimasukkan semula ke dalam Dana Risiko. Saya juga memahami bahawa lebihan bersih dari Dana Risiko, jika ada, akan diagihkan semuanya kepada Peserta atas kaedah Hibah.

CIMB AVIVA TAKAFUL BERHAD

<u>Takaful Gadaijanji</u>

Saya dengan ini mengaku bahawa semua penyataan di atas dan dokumen yang disertakan berhubung dengan permohonan ini adalah lengkap dan benar sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya. Saya bersetuju bahawa segala penyataan dan akuan yang terkandung dalam borang permohonan ini akan menjadi asas kepada perjanjian Takaful dan ianya disifatkan sebagai tergabung di dalam perjanjian ini. Saya dengan ini bersetuju melantik pihak Syarikat sebagai wakil saya untuk menguruskan sumbangan takaful saya dalam Akaun Peserta dan melaburkannya dengan cara bersesuaian dengan kecekapan pihak Syarikat berasaskan Kontrak Wakalah sebagaimana yang ditakrifkan oleh pihak Syarikat serta menepati hukum Shariah.

Sebagai balasan, saya bersetuju membenarkan pihak Syarikat mengambil 20% daripada sumbangan tersebut sebagai Yuran Wakalah. Lanjutan daripada itu, saya juga bersetuju bahawa sebahagian daripada sumbangan takaful saya akan disalurkan ke dalam Tabarru' (derma) secara bulanan bagi membantu semua orang dilindungi yang ditimpa musibah. Baki daripada sumbangan Takaful di dalam Akaun Peserta akan dilaburkan oleh pihak Syarikat. Keuntungan daripada pelaburan akan dikongsi bersama peserta setelah ditolak perbelanjaan kos dan cukai yang berkenaan, jika ada, akan disalurkan ke dalam Akaun Peserta saya. Lebihan yang terdapat daripada Dana Tabarru' Peserta akan dikreditkan semula ke dalam Akaun Peserta saya seperti yang termaktub didalam percaraan dan peruntukkan saham-saham oleh Pihak Syarikat.

Saya faham dan bersetuju bahawa pihak Syarikat akan layak menerimal 50% daripada mana-mana keuntungan yang timbul daripada Dana Tabarru Peserta dan 10% daripada keuntungan yang timbul daripada pelaburan dalam Akaun Peserta. Saya juga besetuju bahawa 25% daripada keuntungan yang timbul dalam Dana Tabarru Fund akan dikekalkan di dalam dana khas untuk memenuhi sebarang kemungkinan. Saya juga besetuju bahawa jika jumlah mana-mana yang dibayar kepada saya atau mana-mana peserta yang layak dibawah sijil ini, kurang daripada jumlah minimum yang ditetapkan oleh pihak Syarikat. Jumlah tersebut mungkin akan dibayar oleh pihak Syarikat kepada mana-man organisasi amal dengan syarat organisasi tersebut disahkan oleh Ahli Lembaga Pengarah Syarikat dan/atau Lembaga Penasihat Shariah.

<u>Takaful Pemilik Rumah Jangka Panjang</u>

Saya/Kami dengan ini mengaku bahawa semua penyataan di atas dan dokumen yang disertakan berhubung dengan permohonan ini adalah lengkap dan benar sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya/kami. Saya/Kami bersetuju bahawa segala pernyataan dan akuan yang terkandung dalam borang permohonan ini akan menjadi asas kepada perjanjian takaful di antara saya/kami dengan CIMB AVIVA TAKAFUL BERHAD (selepas in dirujuk sebagai pihak Syarikat) dan ianya disifatkan sebagai tergabung di dalam perjanjian ini. Saya/Kami dengan ini bersetuju melantik pihak Syarikat untuk menguruskan sumbangan Takaful saya/kami dalam Dana Takaful Am' dan melaburkannya dengan cara bersesuaian dengan kecekapan pihak Syarikat berasaskan kontrak Wakalah sebagaimana yang ditakrifkan oleh pihak Syarikat serta menepati hukum Shariah. Sebagai balasan, saya/kami bersetuju membenarkan pihak Syarikat mengambil 30% daripada sumbangan tersebut sebagai Yuran Wakalah.

Baki daripada sumbangan takaful saya/kami akan disalurkan ke dalam Dana Takaful Am' bagi membantu semua Peserta yang ditimpa musibah. Lebihan bersih dari Dana Takaful Am', jika ada, akan dikongsi di antara saya/kami dan pihak Syarikat mengikut nisbah 50:50.Saya/Kami bersetuju bahawa sekiranya lebihan bersih ini kurang dari RM10.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh) atau sama dengan RM10.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh) maka lebihan tersebut akan didermakan ke dalam Dana Takaful Am'. Saya/Kami juga membenarkan sekiranya lebihan bersih dibayarkan kepada saya/kami melalui cek yang tidak ditunaikan oleh saya/kami setelah tamat sah laku cek, pihak Syarikat akan mendermakan lebihan bersih ini ke dalam Dana Takaful Am' untuk membantu semua Peserta